

2. Tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà chính: $38,7 \text{ m}^2 \times 40\% \times 3.450.000\text{đ}/\text{m}^2 = 53.406.000$ đồng;
- + Mái che: $13,3\text{m}^2 \times 40\% \times 445.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.367.400$ đồng;
- + Nhà vệ sinh: $04\text{m}^2 \times 40\% \times 1.100.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.760.000$ đồng;
- + Sân bê tông: $24,8\text{m}^2 \times 40\% \times 480.000\text{đ}/\text{m}^2 = 4.761.600$ đồng;
- + Hàng rào lưới B40: $35\text{m}^2 \times 40\% \times 404.000\text{đ}/\text{m}^2 = 5.656.000$ đồng;
- + Cửa cổng khung sắt: $4,5\text{m}^2 \times 40\% \times 1.100.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.980.000$ đồng;
- + Trụ cổng: $0,153\text{m}^3 \times 40\% \times 1.486.000\text{đ}/\text{m}^2 = 90.943$ đồng;
- + Cây dừa (trên 05 năm tuổi): 01 cây $\times 376.000\text{đ}/\text{cây} = 376.000$ đồng.

Giá thẩm định tài sản gắn liền với đất là: **70.397.943** đồng (Bảy mươi triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng)

* Tổng giá trị (số đã được làm tròn) của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **229.805.943** (Hai trăm hai mươi chín triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá là:** Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:** từ 07 giờ 30 phút ngày 30/11/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2020.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 02 đường NK - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến